Fintables

Üçay Mühendislik Halka Arz İncelemesi

18.11.2026

Sermaye Piyasası Kurulu, 8 Ocak Perşembe günü yayınlanan bültenle Üçay Mühendislik'in halka arz başvurusunu onayladı. Bu kapsamda şirket payları için talep toplama süreci 14–16 Ocak tarihleri arasında gerçekleştirilecek. Halka arzda pay başına 18,00 TL fiyat belirlenirken, toplam 60 milyon adet payın satışı planlanıyor. Halka arz sonrası şirketin piyasa değeri yaklaşık 4,05 milyar TL seviyesinde oluşuyor. Halka arz edilen payların %70'i yurt içi bireysel, %20'si yurt içi kurumsal ve %10'u yüksek başvurulu yatırımcılara ayrılmış durumda. Dağıtım yöntemi bireysele eşit olarak uygulanacak. Fintables olarak yayınlanan izahname ve fiyat tespit raporlarından hareketle bu iki şirketin faaliyet alanlarına ve iş modellerine dair öne çıkan başlıkları derledik.

Üçay Mühendislik

Üçay Mühendislik faaliyetlerine 2000 yılında doğalgaz taahhüt işleri ile başlamış bir mühendislik şirketi olarak konumlanıyor. Zaman içinde faaliyet alanlarını genişleten şirket, bugün işlerini iklimlendirme mühendisliği, elektrik-mekanik taahhüt, güneş enerji santrali kurulumları ve elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulumu ile işletilmesi başlıkları altında yürütüyor.

İklimlendirme faaliyetleri uzun yıllar şirket cirosunun ana bileşenini oluştururken, son dönemde toplam ciro içindeki payın kademeli olarak azaldığı görülüyor. Bu gelişme, diğer faaliyet alanlarının büyümesi eğilimiyle birlikte değerlendiriliyor. Şirket bu alanda şube ağını genişletmeye yönelik yatırımlarını sürdürmeyi planlıyor.

Enerji tarafında Üçay Mühendislik, güneş enerjisi santrali kurulumlarıyla faaliyet gösteriyor. 2024 yılına kadar şirketin devreye aldığı GES kurulu gücünde artış izlenirken 2025 yılında bu alandaki iş hacmi görece sınırlı kalmış durumda. Bu durumun ana sebebi olarak trafo kapasitesindeki yetersizlik ön plana çıkarılırken gelecek dönemde bu alandaki sıkıntıların giderilmesi ve söz konusu faaliyet alanındaki büyümenin devam etmesi hedefleniyor.

Elektrik-mekanik taahhüt faaliyetleri kapsamında, elektrik tarafında binaların alçak gerilim ve zayıf akım elektrik altyapıları kuruluyor; mekanik tarafta ise tesisat, havalandırma, ısıtma-soğutma, yangın önleme ve bina otomasyon sistemleri projelendirilip uygulanıyor. Bu faaliyet alanı, ağırlıklı olarak inşaat sektöründeki büyüme ve yapı kullanım istatistikleriyle paralel bir seyir izliyor ve şirketin proje bazlı iş hacmini destekleyen alanlar arasında yer alıyor.

Elektrikli araç şarj istasyonları, şirketin enerji tarafındaki diğer faaliyet alanını oluşturuyor. Elaris markası altında yürütülen bu faaliyet kapsamında 71 adet şarj istasyonu aktif durumda bulunuyor. Şarj istasyonu yatırımları, şirketin faaliyet çeşitliliği içinde yer alan ve orta vadede finansallara anlamlı bir katkı sağlanmasının öngörüldüğü alanlardan biri olarak konumlanıyor.

Halka arzdan elde edilmesi planlanan net gelirin kullanımına ilişkin olarak; fonun yaklaşık %40–50'lik kısmının şirket adına lisanslı veya lisanssız güneş enerji santrali kurulumu ya da satın alımı amacıyla değerlendirilmesi öngörülüyor. Net gelirin %30–40'lık bölümünün, operasyonel giderlerin azaltılması ve organizasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik sürdürülebilirlik yatırımlarında kullanılması planlanıyor. Bu kapsamda araç filosunun elektrikli araçlara dönüştürülmesi, depo ve lojistik süreçlerinde verimliliği artırmaya yönelik yatırımlar ile enerji

maliyetlerini azaltmaya yönelik projeler öne çıkıyor. Fonun %10–15'lik kısmının Türkiye genelinde yeni şubeler açılması yoluyla şube ağının genişletilmesine, %5–10'luk bölümünün ise şirket bağlı ortaklığı Elaris tarafından işletilen elektrikli araç şarj istasyonu ağının büyütülmesine tahsis edilmesi hedefleniyor.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. Fintables Bilişim Teknolojileri A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir. Alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Fintables Bilişim Teknolojileri A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.